

Newsletter 174, diciembre 2022

“Los hombres que intentan algo y fracasan son infinitamente mejores que aquellos que intentan no hacer nada y tienen éxito”.
Lloyd Jones (1899-1981), médico y pastor protestante galés



Feliz Navidad y Próspero 2023
Bon Nadal i Felç 2023
Merry Christmas & Happy New Year
Joyeux Noël et Bonne Année

Apreciados/as,

Parece que fue ayer... y ya estamos de nuevo a punto de celebrar la Navidad y de cerrar un año en el que pocos se imaginaban que incluiría una invasión de la Confederación Rusa sobre Ucrania, una inflación galopante, una crisis económica y política tanto a escala nacional como internacional... Sea como fuere, la actividad empresarial debe continuar, con un mayor esfuerzo por parte de todos, si cabe, y **BNFIX PICH** quiere seguir a su lado y acompañar a todos sus clientes y colaboradores para, entre todos, avanzar hacia la recuperación, tanto económica como social y de valores.

En nuestra última newsletter del año **les informamos, entre otros temas, del nuevo régimen de cotización de los trabajadores autónomos, de la ampliación del plazo de las deducciones en IRPF por inversiones en obras de mejora de la eficiencia energética, de la responsabilidad del administrador por deudas de la empresa, de la crisis del mercado de alquiler en España y del nuevo Impuesto de Solidaridad de las Grandes Fortunas.**

¡Aprovechamos la ocasión para desearles una **muy Feliz Navidad a todos!**

Valentín Pich Rosell • v.pich@pich.bnfix.com
Socio director BNFIX PICH

Este boletín ha sido elaborado por nuestro equipo de profesionales, con la coordinación de Araceli Artísó, el diseño de Sílvia Cuenca y el apoyo periodístico de Maite Baratech.

/ DESTACAMOS

El 1 de enero entra en vigor el nuevo régimen de cotización de los trabajadores autónomos



BNFIX PICH
TAX · LEGAL · AUDIT · ADVISORY

Régimen especial de trabajadores autónomos

Nuevo sistema de cotización

El próximo 1 de enero entra en vigor el nuevo sistema de cotización de los trabajadores autónomos, que se implantará de forma progresiva y en el que los profesionales por cuenta propia deberán cotizar en función de los ingresos netos que declaren, para lo cual se ha diseñado un sistema de cuotas que varía en función de los ingresos previstos.

Para informarles de forma más clara y detallada, el Área Laboral y de Seguridad Social de BNFIX PICH ha preparado una presentación que incluye los principales aspectos en materia de gestión y tramitación del nuevo sistema de cotización. A día de hoy no disponemos de toda la información sobre el trámite ante la Seguridad Social, por lo que les iremos informando de las directrices a medida que se vayan publicando

Más información [AQUÍ](#)

Sara Bueno Torres · sara.bueno@pich.bnfix.com · Área Laboral y Seguridad Social
Melania Martín · melania.martin@pich.bnfix.com · Área Laboral y Seguridad Social

Cambios en la responsabilidad de los administradores por deudas de la empresa



El 26 de septiembre entraron en vigor diversos cambios en el régimen de responsabilidad del administrador por deudas recogidas en la Ley de Sociedades de Capital (LSC), unos cambios incluidos en la Ley 16/2022 y que suponen la incorporación a la normativa española de la directiva comunitaria sobre el tema.

Más información [AQUÍ](#)

María José Moragas · mj.moragas@pich.bnfix.com · Área Legal

Víctor Bueno · victor.bueno@pich.bnfix.com · Área Legal

/ Vídeo: ¿Por qué está en crisis el mercado del alquiler en España?



El presidente de la Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona, **Joan Ràfols**, habla con **Sara Bueno**, del Área Laboral, de la actual situación del mercado de alquiler en nuestro país, de los desequilibrios entre oferta y demanda, del proyecto de ley de Vivienda y de los riesgos de futuro del sector.

Más información [AQUÍ](#)

Impuesto de Solidaridad de las Grandes Fortunas: ¿Quién debe pagarlo?



El Boletín Oficial del Estado (BOE) del 24 de noviembre publicó una enmienda en la Proposición de Ley para el establecimiento de gravámenes temporales energético y de entidades de crédito, donde se incorporaban las disposiciones del Impuesto Temporal de Solidaridad de las Grandes Fortunas en España.

Más información [AQUÍ](#)

Alba Pich · alba.pich@bnfix.com · Área Fiscal

Prorrogadas hasta finales de 2023 las deducciones en IRPF por obras de mejora de la eficiencia energética de viviendas



El RDL 18/2022 ha aprobado prorrogar un año más (hasta finales de 2023) las deducciones que se aplican en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) por obras de mejora de la eficiencia energética de viviendas. Por otro lado, introduce en el Impuesto sobre Sociedades la posibilidad de amortizar libremente las inversiones que utilicen energías procedentes de fuentes renovables

Más información [AQUÍ](#)

Carolina Mateo · carolina.mateo@pich.bnfix.com · Área Fiscal

Joaquim Coma · jcoma@pich.bnfix.com · Área Fiscal

Aprobado el Código de Buenas Prácticas Hipotecarias



El Real Decreto-ley 19/2022, de 22 de noviembre, ha aprobado un Código de Buenas Prácticas para aliviar la subida de los tipos de interés en préstamos hipotecarios sobre vivienda habitual. Se trata de un conjunto de medidas pensadas sobre todo para hogares de rentas bajas que dediquen más de la mitad de sus ingresos al pago de la hipoteca. Aunque la adhesión de los bancos a este código es voluntaria, la mayoría lo ha hecho ya o lo está estudiando. Explicamos a continuación los requisitos para acogerse a este código y las diferentes medidas que prevé.

Más información [AQUÍ](#)

Estefanía Sánchez · estefania.sanchez@pich.bnfix.com · Área Jurídica

/ OFICINA

/ BARCELONA

(Socio independiente y fundador de BNFIX GLOBAL)

BNFIX PICH TAX LEGAL
BNFIX PICH AUDITORES

· C/ Fontanella, 21. 2a planta / 08010 – Barcelona

· Tel: 93 301 20 22

· assessors@pich.bnfix.com

· www.pich.bnfix.com

· [linked in](#)

· [twitter](#)

· [youtube](#)

[BNFIX firm of the year 2022 DFK](#)

/ ADVISORY

/ ALMERIA

/ ASTURIAS

/ BARCELONA

/ MÁLAGA

/ MADRID

/ MURCIA

/ VITORIA